



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Vendu

Flettestraat 4 B6, 1700 Dilbeek

Ref. 1840306



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 91m²
Surf. terrasse.: 11m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 180kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 290.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.355,00
Charges commune: € 165,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 91,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1979
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 5
Largeur façade: 13,50 m

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 180 kWh/m²/an
PEB code: 20230221-0002817194-res-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Chambre 1: 14,50 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain habitable: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain assis
Toilettes: 1
Terrasse: 10,50 m²
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: 1