



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Nijverheidskaai 225 B3b, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 5196772



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Buurt: Aan water

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een tweeslaapkamer appartement met zicht op het kanaal? Dan is dit wat u zoekt! Dit recent (2011) instapklaar appartement omvat een ruime inkomhal met inbouwkast /vestiaire, ruime living met open keuken, badkamer, apart toilet, een eerste kamer met zicht op het kanaal, een tweede ruime kamereveneens met zicht op het kanaal. De tellers voor de energie, gas en water zijn allemaal INDIVIDUEEL. Centrale verwarming op gas INDIVIDUEEL. Bij het appartement hoort ook nog een kelder. Ben u geïnteresseerd om het appartement te bezoeken? Aarzel dan niet om ons te contacteren!

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 132 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230214-0000634299-01-7

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Aan water, centraal

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld