



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Flettestraat 4 B6, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 1840306



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 180kwh/m²/j

Omschrijving

Zeer goed gelegen 2 slpkmr appartement op de 2de verdieping met prachtig zicht op groen. Ruime living met veel lichtinval en terras over heel de breedte van de living en de keuken. Ingerichte keuken, aparte wc, dag- en nachthal. Kelder en binnenstaanplaats. Met conforme lift. Nabijheid openbaar vervoer (100 m), winkels en scholen. Zeer goede EPC waarde : klasse B. Elektrische installatie vernieuwd.

Financieel

Prijs: € 290.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.355,00
Gemeenschappelijke kosten: € 165,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 5
Gevelbreedte: 13,50 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 180 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230221-0002817194-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Zitbad
Toiletten: 1
Terras: 10,50 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: 1