



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Dr.Emile Gallemaertstraat 38, 1500 Halle

Verkocht

Ref. 5250662



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Buurt: rustig

EPC: 172kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement? Dan zou deze wel eens geschikt kunnen zijn. Dit zeer functioneel appartement bestaat uit een ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken, hal met inbouwkasten, gastentoilet, 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping van een klein gebouw met 2 verdiepingen (dus geen bewoner boven het appartement). Op de gelijkvloers heeft u een zeer ruime bergingsruimte van 13.5m² met aansluitend een aangename privé tuin. Verder heeft u ook een staanplaats. Het appartement is uitgerust met een centrale INDIVIDUELE verwarming op gas (recente condensatieketel VIALANT); Zeer lage EPC : B ! Het dak is geïsoleerd. Raamwerken DG. Rustig gelegen. Weinig lasten. Interesse? Maak vandaag nog uw afspraak via jana@nest-immo.be of 02 466 82 84

Financieel

Prijs: € 274.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 172 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230125-0002079318-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (20,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,70 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee