



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

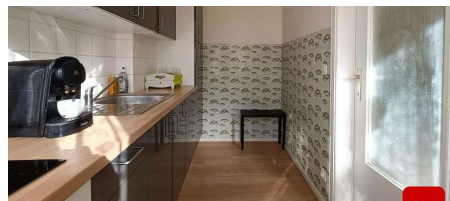
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Laekebeeklaan 63, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Verkocht

Ref. 5078344



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 70m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 394kwh/m²/j

Omschrijving

Dit lichtrijk appartement is gelegen in Ruisbroek vlakbij belangrijke invalswegen. Winkels, scholen en het openbaar vervoer vinden we allemaal terug in de nabije omgeving. U komt het appartement binnen via een inkomhal met vestiaire. Verder beschikt het appartement over een ruime woonkamer met eethoek en aangrenzende, geïnstalleerde keuken. 2 slaapkamers, een badkamer met ligbad en een gastentoilet. Het appartement beschikt aan de voorzijde over een zuidgeoriënteerd terras dat zich uitstrekt over de hele breedte van de woning. U heeft een privatieve kelder ter beschikking en een afgesloten garage (extra aankoop van €25.000). Er is een lift aanwezig in het gebouw.

Financieel

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 882,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 394 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221216-0002756924-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 22,80 m²
Keuken: 6,30 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,40 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1