



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Buitengewoon huis

Rene Berrewaertsiaan 20, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 5152196



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 370m²
Grond opp.: 1000m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 247kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een luxe villa met uitzonderlijke ruimte en bovendien met de mogelijkheid voor een vrij beroep? Dan kan deze woning u interesseren. Dit huis heeft een goede geografische ligging en biedt een woonoppervlakte van 370 m² met een zeer grote tuin. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met een grote vestiaire, gevolgd door een tweede inkomhal die toegang geeft tot het trappenhuis, de grote garage (50 m²), een stookruimte, een grote wasruimte (15m²) en een klein appartement dat gebruikt kan worden als kantoor of praktijk voor een vrij beroep (aparte toegang). Op de eerste verdieping is er een prachtige woonkamer van 80 m², een grote keuken met toegang tot het terras, een grote slaapkamer met een gang, toilet en badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers, een toilet en een doucheruimte. Het dak is vernieuwd en geïsoleerd, evenals de PVC ramen. De centrale verwarming is op gas, gevoed door een gloednieuwe condensatieketel (2022). Er zijn vier parkeerplaatsen buiten.

Financieel

Prijs: € 895.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 4.722,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (30,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 370,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 247 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221217-0000628887-01-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 80,00 m²
Keuken: 145,00 m²
Slaapkamer 1: 34,00 m²
Slaapkamer 2: 25,80 m²
Slaapkamer 3: 18,80 m²
Slaapkamer 4: 16,70 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Douchekamers: 3
Toiletten: 4
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 3