



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Duplex

Van Volxemlaan 196 B4, 1190

Verst

Verkocht

Ref. 5245925



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 227kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een supergezellige duplex met een terras van 30 m² en instapklaar? Deze duplex in onberispelijke staat zal u zeker bekoren door zijn charme en sfeer. Duplex bevindt zich op de 4e verdieping, bereikbaar met lift. Op het eerste niveau: hal, apart toilet, ingerichte keuken, eethoek (of tweede slaapkamer), woongedeelte met toegang tot het grote, goed georiënteerde terras van 30m². Op het tweede niveau: een slaapkamer en de badkamer. Er is ook een kelder. INDIVIDUELE gasverwarming en water-, gas- en elektriciteitsmeters. Instapklaar ! Kosten Basisakte t.l.v. de koper. Boek nu zelf uw bezoek via onderstaande link <https://calendly.com/yvesgoeminne/van-volxem-196-duplex>

Financieel

Prijs: € 290.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Gevelbreedte: 7,50 m

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 227 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221207

EPC klasse: E+

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee