Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Verkocht

Nieuwe Rolleweg 135, 1800 Vilvoorde

Ref. 5229753







Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 222m²

EPC: 349kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer goed onderhouden ééngezinswoning met garage en tuin. Deze aangename woning is praktisch en functioneel. De samenstelling is als volgt : gelijkvloers : oprit, garage en via de inkomhal met gastentoilet en stookplaats komt men binnen in de ruime leefruimte met toegang tot het terras (20m²) en tuin en een open keuken met eveneens toegang tot de tuin en het terras. op de eerste verdieping : dire slaapkamers en een badkamer (met WC). Er is nog een inrichtbare zolder voor een grote slaapkmamer. De centrale verwarming is op gas : condensatieketel van 2018. Er zijn ook overal rolluiken. Stevige constructie (tussenvloeren in beton) en rustig gelegen. EPC : D

Financieel

Prijs: € 389.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.013,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 349 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230125-0002790667-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 222,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 6,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Parkgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1