



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

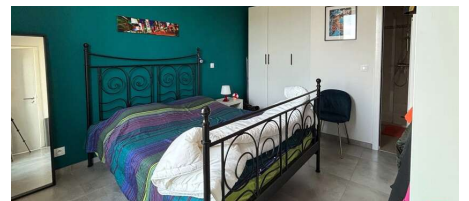
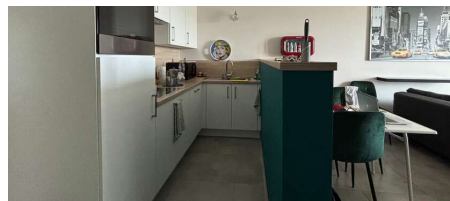
Email: info@nest-immo.be

A louer - Appartement

€ 925

Narcissenlaan 13 B19, 1070 Anderlecht

Ref. 5300276



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 62m²
Surf. terrasse.: 8m²

PEB/EPB: 41kwh/m²/j

Description

Superbe appartement d'une chambre à coucher dans le projet d'Erasmus Gardens. Nouveau concept d'ensemble de bâtiments d'habitation, école, crèche, commerces et restaurants. Belle terrasse (SUD) de 8,2 m², double vitrage super isolé, chauffage au gaz INDIVIDUEL à condensation. Ascenseur. Living lumineux avec accès à la terrasse, cuisine toute équipée, hall central, débarras, wc séparé, une chambre à coucher, salle de bain. A proximité du Metro Erasme. Porte blindée et cave.

Finances

Prix: € 925,00/mois

Disponible date: 01 Octobre 2025

Charges commune: € 120,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

Bâtiment

Surface habitable: 62,00 m²

Année de construction: 2018

Confort

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 42 kWh/m²/an

PEB code: 624190-6-N-1-5-59

PEB classe: A-

Double vitrage: Oui

Chauffage: Individuel

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²

Cuisine: 4,40 m², amer. équipée

Chambre 1: 14,40 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui