



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

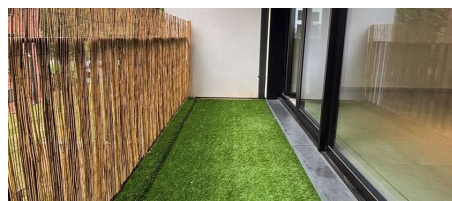
Email: info@nest-immo.be

A louer - Appartement

€ 1.300

Seringenlaan 28 B6, 1070 Anderlecht

Ref. 5330774



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 80m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 45kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

NOUVELLE CONSTRUCTION PRET A VIVRE: Superbe appartement de 2 chambres à coucher dans le projet d'Erasmus Gardens. Nouveau concept d'ensemble de bâtiments d'habitation, école, crèche, commerces et restaurants. Belle terrasse (SUD) de 8,2 m², double vitrage super isolé, **chauffage au gaz INDIVIDUEL à condensation**. Ascenseur. Living lumineux avec accès à la terrasse, cuisine toute équipée, hall central, débarras, wc séparé, 2 chambres à coucher , salle de bain. A proximité du Metro Erasme. **EMPLACEMENT DE PARKING INTERIEUR**. Porte blindée et cave.Charges communes : 100 €/mois
Achat sous le régime de la TVA 21%

Finances

Prix: € 1.300,00/mois
Disponible date: 01 Octobre 2025
Charges commune: € 100,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2017
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 6

Confort

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 45 kWh/m²/an
PEB code: 01//PEB/624190
PEB classe: Ap
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 4,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 8,20 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui