



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Vendu

Processiestraat 37 B18, 1070 Anderlecht

Ref. 4773279



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 40m²
Quartier: central

PEB/EPB: 178kwh/m²/j

Description

Cet appartement est bien situé à distance de marche de la station de métro Sint-Guido et se trouve dans une petite copropriété.

Dans l'appartement, vous disposez d'un hall d'entrée spacieux, de toilettes invités, d'une salle de bain, d'une chambre à coucher (12m²), d'un salon spacieux (18m²) avec accès à la terrasse, d'une cuisine et d'une terrasse orientée sud (3,5m²).

Il y a également une cave avec l'appartement.

Équipement : porte d'entrée blindée, nouveaux cadres de fenêtres en aluminium, triple vitrage et le chauffage central est INDIVIDUEL.

Finances

Prix: € 149.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 40,00 m²

Façades: 2

État: Petits travaux

Étage: 3

Confort

Meublé: Non

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 178 kWh/m²/an

PEB code: 20220525-0000613477-01-5

PEB classe: D

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

Aménagement

Salle de séjour: 19,00 m²

Cuisine: Oui

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain habitable: 2,50 m²

Toilettes: 1

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué