



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

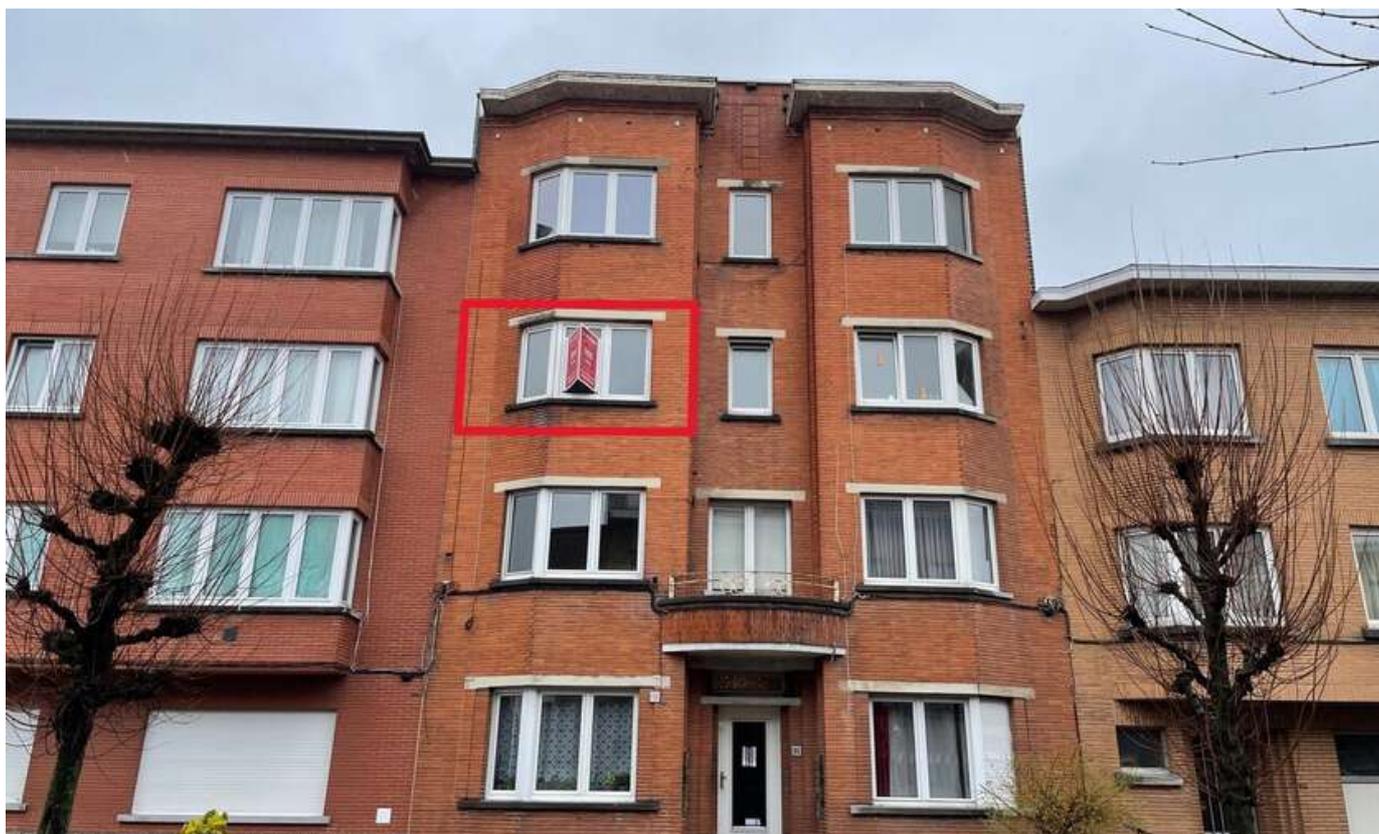
Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

€ 175.000

jakob Smitsstraat 85, 1070  
Anderlecht

Ref. 5488831



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 65m<sup>2</sup>

Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

Très agréable appartement à rénover situé au deuxième étage dans une petite copropriété de 8 appartements. Moyennant quelques frais, un rendement de 4% pourrait être garanti. Cet appartement est composé de manière suivante : hall d'entrée avec WC séparé, living, grande cuisine avec coin à manger et une chambre à coucher avec douche . Il y a également deux caves. Très peu de charges. Chauffage central INDIVIDUEL au gaz.. Libre d'occupation. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

---

### Finances

Prix: € 175.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 513,00  
Charges commune: € 100,00/mois

### Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: Bon état  
Étage: 2  
Étages: 4

### Confort

Parlophone: Oui  
Ascenseur: Non

### Energie

PEB code: 20230823-0000653352-01-8  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

### Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

### Parking

Parkings intérieur: Non