



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

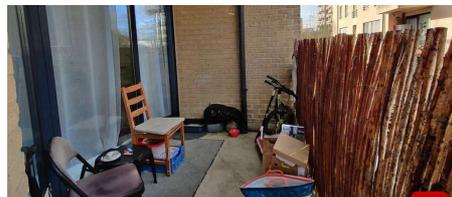
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

€ 239.000

Clos Hof te Ophem 16 B5, 1070
Anderlecht

Ref. 5725687 

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 90m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 287kwh/m²/j

Description

Cet appartement spacieux (90m²) de 2001 se situe dans un quartier calme à proximité du Westland Shopping Center. L'appartement est au 1er étage et se compose de la manière suivante : hall d'entrée avec hall de nuit, wc, un grand living en L, avec accès à la terrasse, cuisine équipée avec annexe (buanderie), deux chambres à coucher et une salle de bain. Il y a aussi une cave. Appartement agréable et spacieux en très bon état. A proximité de commerces, écoles et transports en public. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 239.000,00
Revenu cadastral: € 1.193,00
Charges commune: € 120,00/mois
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2001
État: Excellent état

Confort

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 287 kWh/m²/an
PEB code: 20170803-0000509726-01-3
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 5,50 m²
Chambre 1: 13,80 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non

