



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Vendu

Avenue Guillaume Stassart 1 B22, 1070 Anderlecht

Ref. 5875316



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 70m²
Surf. terrasse.: 13m²

PEB/EPB: 232kwh/m²/j

Description

APPARTEMENT ENTIEREMENT A RENOVER; Cet appartement est situé au 6e étage avec ascenseur (CONFORME). Bon quartier à proximité des étangs Marius Renard, transports en commun, écoles, commerces et grand axes routiers. La composition est la suivante : hall d'entrée, cuisine avec accès à la terrasse, living (avec accès à la terrasse), hall de nuit, débarras, wc séparé, salle de bain et deux chambres à coucher. Il y a également une cave . Belle vue dégagée de la terrasse. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique. Planifiez votre visite via ce lien : <https://calendly.com/yvesgoeminne/avenue-guillaume-stassartlaan-1-22-anderlecht>

Finances

Prix: € 159.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 929,00
Charges commune: € 250,00/mois
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²
Année de construction: 1963
État: à rénover
Étage: 6
Étages: 12

Confort

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 232 kWh/m²/an
PEB code: 20240214-0000670244-01-6
PEB classe: E
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 27,30 m²
Cuisine: 6,70 m², non-équipée
Chambre 1: 113,00 m²
Chambre 2: 6,00 m²
Salle de bain habitable: 3,40 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 13,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0