



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

€ 250.000

Avenue Marius Renard 31 B31, 1070 Anderlecht

Ref. 6766444



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 118m²
Surf. terrasse.: 9m²

PEB/EPB: 222kwh/m²/j

Description

Vous cherchez un appartement spacieux (118m²) de 3 chambres à coucher en parfait état ? Dès lors cet appartement peut vous intéresser. Cet appartement de 3 façades vous offre une très luminosité avec sa façade plein SUD donnant de sa terrasse une magnifique vue étendu sur les étangs de Marius Renard.. Via un grand hall d'entrée central on accède au grand living lumineux, une toilette séparée, la grande cuisine équipée, sa salle de docuhe et les 3 chambres. Parquet en chêne massif dans le living et les 3 chambres . Il y a aussi une cave et un garage fermé (achat obligatoire à 35.000 €). L'ascenseur est conforme, châssis ebn PVC DV, la terrasse a été refaite, porte blindée. Etat irréprochable et PRET A VIVRE.

Finances

Prix: € 250.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.256,00
Charges commune: € 289,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m²
Année de construction: 1969
État: Excellent état
Étage: 12
Étages: 15

Confort

Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 222 kWh/m²/an
PEB code: 20250520-000071504-01-8
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 15,30 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 8,40 m²
Salle de bain habitable: 3,60 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 8,50 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui