Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84 **Email:** info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 299.000

Sylvain Dupuislaan 225, 1070 Anderlecht

Ref. 6795311

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 112m²
Surf. terasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 319kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

À vendre : Magnifique appartement de 3 chambres à coucher avec 2 terrasses à Anderlecht Découvrez cet appartement spacieux et parfaitement entretenu au 5e étage d'un immeuble à Anderlecht. L'appartement est prêt à emménager et offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Pièce de vie lumineuse grâce aux grandes fenêtres, cuisine moderne, trois chambres à coucher spacieuses, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, une toilette séparée avec lavabo, deux terrasses ensoleillées, une cave pratique et un garage fermé (achat obligatoire +30.000 €). Le tout dans un excellent quartier, situé à proximité d'un grand centre commercial, des écoles, des transports en commun et d'un accès rapide à l'autoroute. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent une vie de qualité avec toutes les commodités à portée de main. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.772,00

Bâtiment

Surface habitable: 112,00 m²
Façades: 3
État: Excellent état
Étage: 5
Étages: 5

Confort

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 319 kWh/m²/an
PEB code: 20250528-0000716142-01-8
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 900m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 700m

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui