



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: yves@nest-

immo.be

A vendre - Appartement

Vendu

Baron de Vironlaan 108 BC3, 1700 Dilbeek

Ref. 3622277



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 103m²
Surf. terrasse.: 7m²

PEB/EPB: 188kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

VOUS CHERCHEZ UN APPARTEMENT PRÊT À EMMÉNAGER ? SANS SOUCIS Nous pouvons vous proposer cet appartement très agréable **complètement rénové** avec 2 chambres.

L'appartement se situe au **3^{ème} étage** d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur.

L' appartement se compose de la façon suivante : un hall d'entrée ouvert, un grand séjour lumineux (parquet) avec terrasse (SO), une cuisine US hyper équipée avec coin petit déjeuner, un hall de nuit, un wc séparé, une salle d'eau avec une belle douche à l'italienne et la possibilité de placer une machine à laver et un sèche-linge , deux chambres calmes à l'arrière avec terrasse et une cave.

Possibilité d'acheter un garage fermé (25.000 €).

Rénovations : revêtement de sol (carrelages et parquet), châssis en aluminium (ouverture oscillo-battante des fenêtres : pratique et sécurité), cuisine, salle d'eau, portes, radiateurs avec vannes thermostatiques, installation électrique (**100% conforme**). Ascenseur **conforme**. **Toiture commune rénovée et isolée**.

Idéalement situé à quelques pas du centre de Dilbeek, des transports en commun et des commerces.

Finances

Prix: € 275.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.115,00

Bâtiment

Surface habitable: 103,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1970

Rénovation: 2018

État: Remis à neuf

Étage: 3

Étages: 4

Surface nette: 103,00 m²

Surface brute: 117,00 m²

Largeur façade: 7,00 m

Confort

Vidéophone: Non

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Non

Energie

PEB score: 188 kWh/m²/an

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Orientation terrasse 2: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²

Cuisine: 9,30 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 14,00 m², parquet

Chambre 2: 11,00 m², parquet

Salle de bain habitable: 5,50 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 7,50 m²

Terrasse 2: 6,70 m²

Cave: 6,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif