



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Vendu

Neerveldlaan 7 B2, 1700 Dilbeek

Ref. 5475713



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 134kwh/m²/j

Description

Dans un quartier très calme et agréable, ce bel appartement est situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble. Le hall d'entrée est équipé de placards intégrés, ce qui permet de disposer d'un grand espace de rangement. En outre, vous disposez d'une cuisine très spacieuse et d'un espace de vie lumineux. Il y a deux grandes chambres, une salle de bain avec tout le confort et des toilettes séparées. En plus obligation d'achat d'un garage pour +/- 2 voitures, et d'une place de parking devant le garage pour 27.000 €. Il y a aussi une cave. PAS DE CHARGES ! Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 280.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.041,00

Charges commune: € 0,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m²

Année de construction: 1970

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 134 kWh/m²/an

PEB code: 202305160002894022RES1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 11,00 m², équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 3,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1