

Ninoofsesteenweg 85, 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84 Email: info@nest-immo.be

A vendre -**Appartement**

€ 239.000

Avenue du Château 30, 1081 Vaakalhara

Ref. 6611196









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m² Surf. terasse.: 8m² PEB/EPB: 320kwh/m²/j

Description

Très agréable appartement réaménagé avec beaucoup de goût. Cet appartement situé au 7e étage bénéficie d'une belle vue dégagée. Excellente situation géographique.. Disposition : hall d'entrée, living spacieux, cuisine équipée avec coin à déjeuner, terrasse, hall de nuit, placards, débarras, salle de bain et deux chambres à coucher à l'arrière de l'appartement. Il y a bien sûr un ascenseur. Egalement une cave et possibilité d'achat d'un garage fermé (SANS OBLIGATION).

Finances

Prix: € 239.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.576,00 Charges commune: € 175,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Étage: 7 Étages: 8

Confort

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 320 kWh/m²/an

PEB code: 20250224-0000705593-01-1

PEB classe: F Double vitrage: Oui Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 8,75 m² Chambre 1: 16,00 m² Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain habitable: 6,50 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui