



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

€ 174.000

Laekebeeklaan 63 B6, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 5873666



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 70m²
Surf. terrasse.: 6m²

Description

A RENOVER. Appartement de 2 chambres situé dans un petit immeuble au 3ème étage. Il se compose d'un hall jour/nuit, d'un séjour fonctionnel avec accès à la terrasse, d'une cuisine, d'un WC séparé, d'une salle de bains et de deux chambres à coucher dont une avec balcon. Il y a un ascenseur (conforme) et la terrasse est également conforme. La toiture est isolée. Un cave est également inclus. Il y a également un garage box fermé à vendre au prix de 18 000 € (obligatoire). Possibilité d'acheter un deuxième garage box à 18.000 €. Cet appartement est situé dans une impasse très calme. Planifier votre visite : <https://calendly.com/yvesgoeminne/laekebeeklaan-63-1601-ruisbroek> Ce bien peut être soumis à l'obligation de rénovation imposée par le gouvernement flamand pour les bâtiments résidentiels. Pour plus d'informations, consultez le site web de l'Agence flamande de l'énergie et du climat à l'adresse suivante <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiele-gebouwen-2023>. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 174.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 882,00

Charges commune: € 200,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1972

Étage: 3

Étages: 3

Confort

Ascenseur: Oui

Energie

PEB code: 20240125-0003121322-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings intérieur: Oui