



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Numéro de téléphone:** +32- (0)2 - 466 82 84

**Email:** yves@nest-

immo.be

## A vendre - Appartement

**Vendu**

Avenue du Scheutbosch 51 B5, 1080 Molenbeek-Saint-  
Jean

**Ref. 4006907**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 158kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

**Très agréable appartement situé au 2e étage d'un petit immeuble de 4 étages dans un quartier calme.**

Cet appartement de 110 m<sup>2</sup> est composé de manière suivante : hall d'entre, grand living avec parquet en chêne massif et avec accès à la terrasse avant, cuisine équipée, hall de nuit avec placards intégrés, wc séparé, salle de douche et salle de bain, trois chambres à coucher dont une avec accès à une petite terrasse. L'ascenseur est conforme. Bonne situation géographique.

**POSSIBILITE** d'achat de double garage : 39.000 €

---

## Finances

Prix: € 265.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.698,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1976

Étage: 2

Étages: 4

Surface nette: 110,00 m<sup>2</sup>

Surface brute: 120,00 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 7,50 m

## Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 158 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB émissions CO2: 40

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

## Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,70 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 13,40 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,70 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 9,80 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 3,40 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 2,00 m<sup>2</sup>

Cave: 3,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1