



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

€ 169.000

Rue de la Belle au Bois Dormant 29 B42, 1080 Molenbeek-Saint-  
Jean

Ref. 5725751 



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 52m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 485kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Charmant appartement avec 2 grandes terrasses "style penthouse". Cet appartement de 1 chambre à coucher se situe au 4e étage d'un bâtiment datant de 1995. La composition est la suivante : hall d'entrée avec armoire vestiaire et wc séparé et salle de douche. Living avec accès à la terrasse SUD avec vue dégagée, cuisine équipée, chambre à coucher avec accès à la 2e terrasse. Il y a aussi une cave comprise dans le prix. Ascenseur. Porte blindée. Vidéophonie. Possibilité d'achat d'un garage fermé à 28.000 €. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

---

### Finances

Prix: € 169.000,00  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 1.008,00  
Charges commune: € 169,00/mois  
Servitude: Non

### Bâtiment

Surface habitable: 52,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1995  
État: Bon état  
Étage: 4  
Étages: 5  
Zone principale: 52 m<sup>2</sup>

### Confort

Ascenseur: Oui

### Energie

PEB score: 485 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20180616-000530059-01-6  
PEB classe: G  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Accumulateurs électriques  
Chauffage: Individuel

### Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

### Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 4,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 3,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

### Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

### Parking

Garage: Oui  
Parkings intérieur: 1