Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84 **Email:** info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 155.000

Van Kalck 26, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 6327883

Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 65m²

Surf. terasse.: 8m²

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

FAIRE OFFRE A PARTIR DE 155.000 € Appartement de 1 chambre à coucher situé au 3e étage d'un petit bâtiment dans un quartier au calme. Accessible par ascenseur , il est composé comme suite: hall d'entrée, wc séparé, living (27m²) avec accès à la terrasse, cuisine (avec accès à la terrasse), une salle de douche et une grande chambre à coucher (13,6 m²). Il y a également une cave. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 155.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 976,00
Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1983
État: À rafraîchir
Étage: 3
Étages: 4

Energie

PEB code: 20240704-000684478-01-4
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 7,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 13,60 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non