



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

€ 340.000

**Boulevard Louis Mettewie 69 B67, 1080 Molenbeek-Saint-
Jean**

Ref. 7127718 



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 143m²
Surf. terrasse.: 9m²

PEB/EPB: 136kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Appartement très spacieux avec magnifique vue de la terrasse sur la skyline de Bruxelles. Cet appartement vous offre tout le confort de vie actuel. Composé d'un très grand living de 40 m² donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée, via le hall d'entrée vous accédez à la grande cuisine équipée avec sa terrasse également, il y a aussi une toilette avec une partie vestiaire. Depuis le hall de nuit vous accédez à la salle de bain, les trois chambres à coucher et une salle de douche. Dans le hall de nuit vous avez des placards intégrés très utiles et pratiques. La cave est comprise dans le prix. Il y a possibilité d'achat de garage fermé à 29.000 €. Etat d'entretien impeccable. Chauffage central au gaz INDIVIDUEL avec chaudière à condensation Viessmann très récente. Double vitrage en aluminium (très récent à l'avant). Situation géographique idéale par rapport aux transport en public, écoles et commerces. Très bon score PEB : C (136 kw)

Finances

Prix: € 340.000,00
Sous régime TVA: Non
Charges commune: € 315,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 143,00 m²
Année de construction: 1962
État: Excellent état
Étage: 17
Étages: 25

Confort

Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 136 kWh/m²/an
PEB code: 20251005-0000729597-01-6
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 18,20 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain habitable: 4,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 9,00 m²
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1