



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

€ 650.000

Rue Colonel Chaltin 10 A, 1180
Uccle

Ref. 5912907 



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 142m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 129kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Très bel appartement spacieux (144m²) de 3 chambres à coucher avec terrasse situé au grand calme et verdoyant à deux pas du Parc de Wolvendael dans un immeuble de 1995 au troisième étage. Excellent PEB : catégorie C. Cet appartement correspond à une qualité de vie actuelle avec un grand hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé. Un living spaciaux de 49m² (avec du parquet massif) donnant sur une terrasse SUD-OUEST, une cuisine équipée, un hall de nuit desservant une chambre parentale avec salle de bain privative, deux chambres à coucher et une salle de douche complémntaire. Il y a également une cave et un emplacement compris dans le prix. Il y a également un box garage en supplément de 50.000 € (obligatoire) . Les châssis sont en PVC double vitrage. Chauffage au gaz INDIVIDUEL (2016). Ascenseur conforme. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 650.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.711,00

Charges commune: € 350,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 142,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1995

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 129 kWh/m²/an

PEB code: 20240108-0000666767-01-6

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Boisé

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 49,00 m²

Cuisine: 13,40 m², équipée

Chambre 1: 22,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 6,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 2