

A vendre - Bel-étage

€ 475.000

Jozef Termoniastraat 52, 1731
Zaventem

Ref. 7112898 



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 232m²
Surf. Terrain: 240m²
Surf. terrasse.: 10m²

PEB/EPB: 251kwh/m²/j

Description

Vous cherchez une maison familiale spacieuse pour votre famille ? Alors cela pourrait vous intéresser. Cette demeure est dotée d'un jardin plein sud très agréable ainsi que d'un grand garage (2 voitures) avec un espace supplémentaire à l'arrière. Il est également possible de garer un véhicule devant la porte du garage. Cette maison est très bien située géographiquement, à proximité du Basilix Shopping Center, des grands axes routiers (RING) et des transports en commun (train et bus). Au rez-de-chaussée, vous entrez par le hall d'entrée prévu d'un grand vestiaire, d'une buanderie et d'un accès au jardin ensoleillé (avec maison de jardin en brique) ainsi qu'à sa première terrasse. Bien sûr, le grand garage dispose d'une porte sectionnelle automatique. Au premier étage : le hall de passage, un grand living en L avec trois pièces en enfilade, une grande cuisine et l'accès à la deuxième terrasse (également via le living). Le deuxième étage comporte trois chambres à coucher (dont une très grande de 26 m² avec dressing) et une salle de bain avec WC. Il y a également un grenier où l'on peut se tenir debout. Très bon score PEB : C, double vitrage en PVC et chauffage central au gaz (récent).

Finances

Prix: € 475.000,00
Revenu cadastral: € 1.442,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 232,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1969
État: Bon état
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Alarme: Oui

Energie

PEB score: 251 kWh/m²/an
PEB code: 20250610-0003621729-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 240,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Bureau: Oui
Chambre 1: 26,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1

