



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

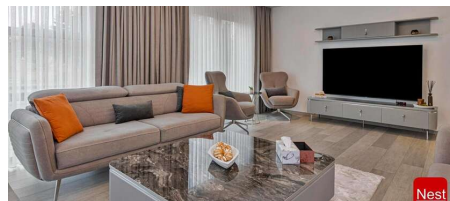
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Bien exceptionnel

Vendu

Ninoofsesteenweg 755, 1700 Dilbeek

Ref. 5281765



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 273m²
Surf. Terrain: 505m²
Surf. terrasse.: 12m²

PEB/EPB: 70kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Cette maison spacieuse et récente a été construite en 2010 et dispose de tous confort actuel. Avec 5 chambres à coucher, cette propriété offre toutes les possibilités. La propriété a 3 étages et comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilette, un séjour lumineux avec coin repas, une cuisine exceptionnellement équipée avec coin repas et une pièce de rangement. Au premier étage, il y a 2 chambres à coucher, une salle de bains équipée avec douche à l'italienne, toilette et double lavabo, ainsi qu'une buanderie qui peut être convertie en cuisine (espace de vie séparé au 1er étage). Au 2ème étage, vous trouverez une salle de bain luxueuse avec jacuzzi et 3 chambres. Il est possible d'installer un escalier fixe et de transformer le grenier. Volets électriques, moustiquaires et système d'alarme. La maison est chauffée par le sol et dispose d'une citerne d'eau de pluie. La maison dispose également de 15 panneaux solaires et d'un système de ventilation de type D. Beau jardin avec terrasse et abri. Parking extérieur pour 3 voitures. Triple vitrage à l'avant au rez. PEB super faible : 70 Kwh/m² Classe A(faibles coûts énergétiques). Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 629.000,00
Revenu cadastral indexé: € 1.847,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 273,00 m²
Façades: 3
Rénovation: 2010
État: Excellent état
Étages: 3
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'arrière: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 70 kWh/m²/an
PEB code: 20230313-0002835661-RES-1
PEB classe: A
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Chauffage au sol
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 505,00 m²
Largeur à la rue: 10,10 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 17,50 m²
Cuisine: 27,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 18,50 m²
Chambre 5: 12,00 m²
Salle de bain type: Luxe
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse 2: 12,00 m²
Buanderie: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: Non