



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

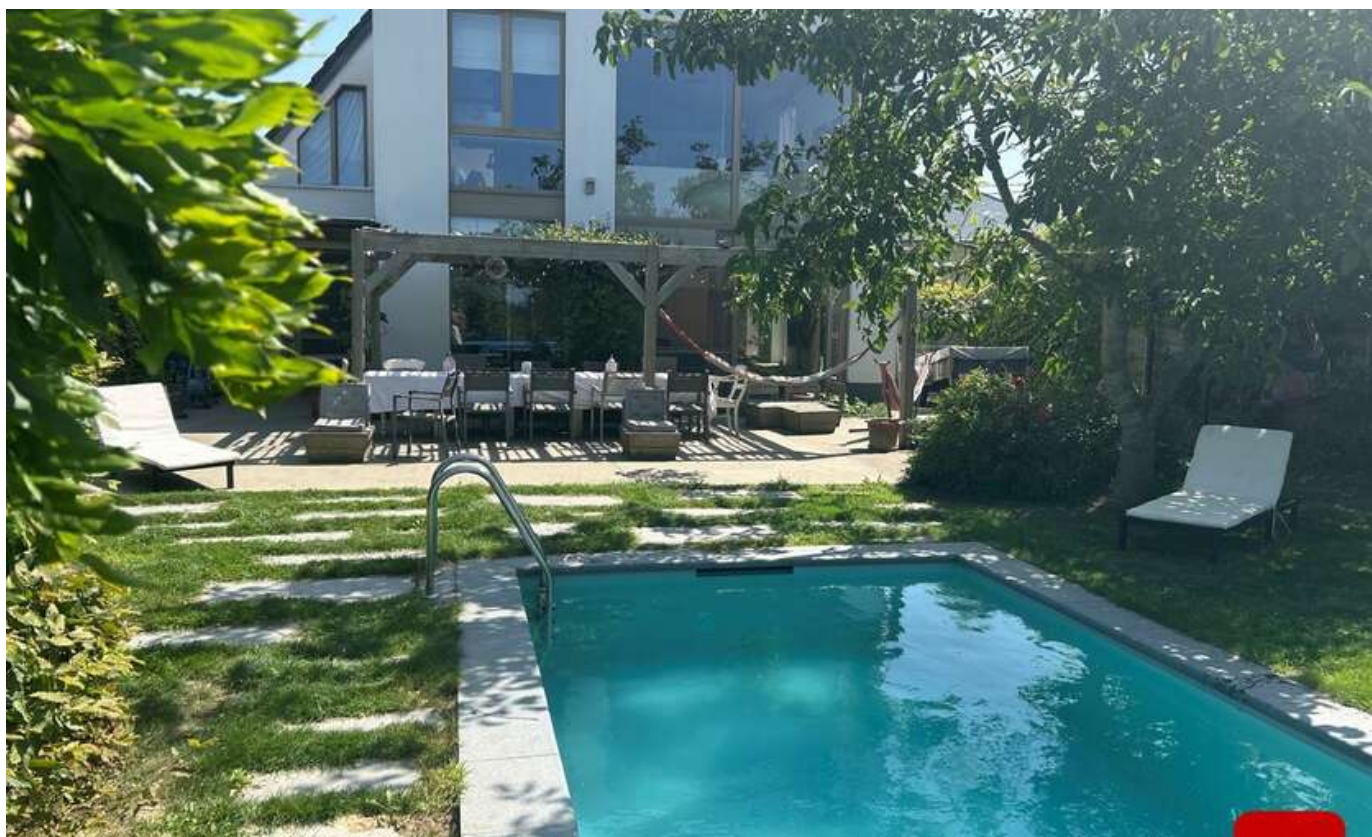
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 1.175.000

Eikauterstraat 33, 1760 Roosdaal

Ref. 7057357



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 389m²
Surf. Terrain: 4337m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: campagne

Description

Vous êtes à la recherche d'une propriété exceptionnelle dans un cadre bucolique où vous pourrez véritablement vous ressourcer ? Alors cette maison unique mérite assurément une visite. Anciennement une ferme, le bâtiment a été entièrement reconstruit et transformé en une spacieuse habitation familiale, moderne et élégante, conçue avec une attention particulière au confort contemporain et à la durabilité. La maison offre de généreux volumes, comprenant quatre grandes chambres (dont une avec dressing) et deux salles de bains entièrement équipées. Les espaces de vie sont lumineux et ouverts, avec un salon convivial donnant sur un vaste jardin offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et une cuisine familiale donnant sur une terrasse et jardin avec verger attenant. Un bureau est également prévu pour le télétravail, ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant servir de salle de sport ou de hobby. Deux garages complètent l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine déjà installée, idéale pour des moments de détente en toute tranquillité. Sur le plan technique, la maison répond aux normes les plus exigeantes. Elle est équipée de panneaux solaires, d'un système de pompe à chaleur avec ventilation et bénéficie d'un excellent score PEB de classe A. L'installation électrique est entièrement conforme. Le bien est libre d'amiante. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un lieu de vie paisible, spacieux, luxueux et économe en énergie, au cœur d'un environnement verdoyant. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite complète – ce bien ne manquera pas de vous séduire.

Finances

Prix: € 1.175.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.643,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 389,00 m²
Façades: 4
Rénovation: 2021
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Alarme: Oui

Energie

PEB code: 20250616-0003562145-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Campagne

Terrain

Superficie terrain: 4.337,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 13,70 m²
Cuisine: 27,00 m², amer. équipée
Bureau: 15,00 m²
Chambre 1: 13,30 m²
Chambre 2: 14,70 m²
Chambre 3: 14,60 m²
Chambre 4: 13,40 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 30,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2