



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

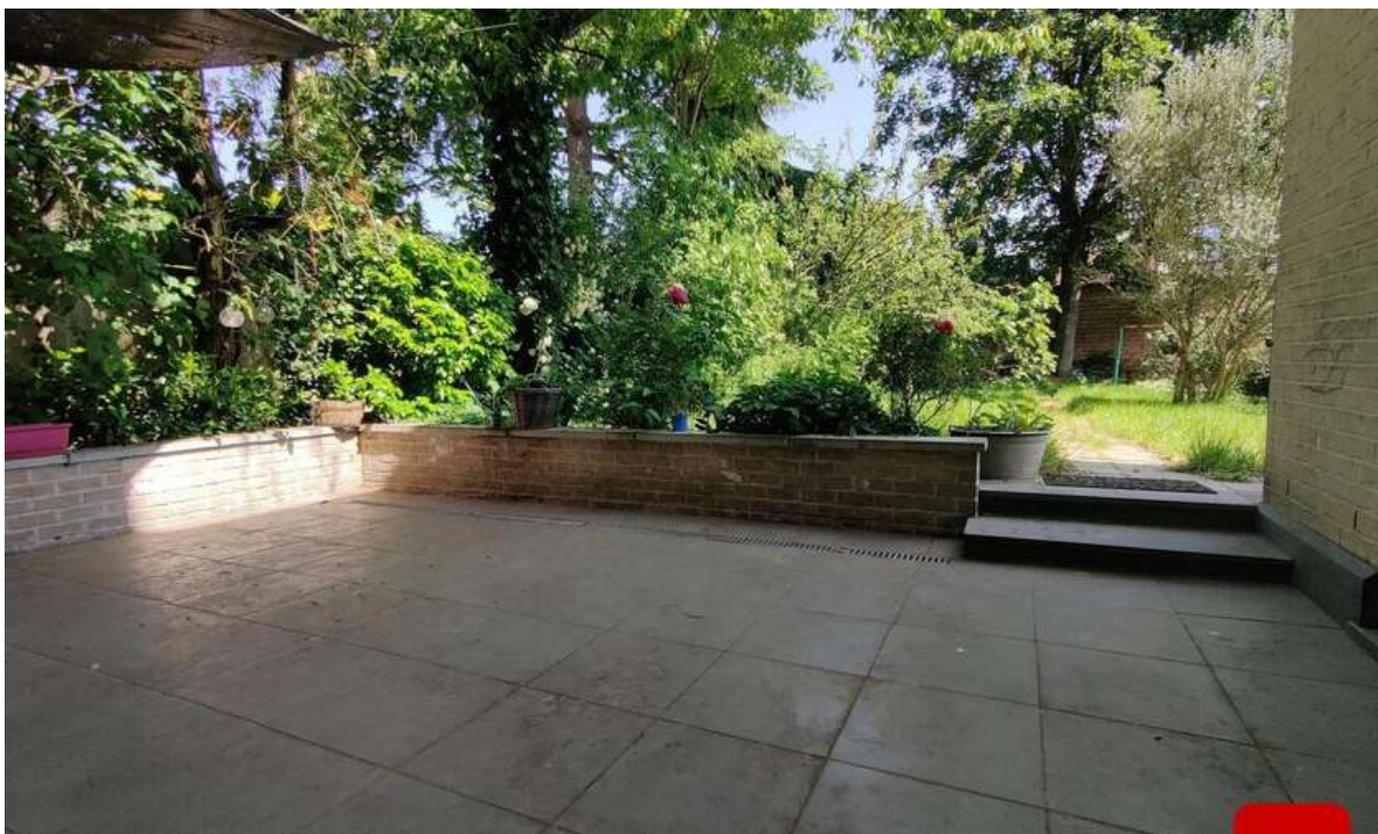
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Duplex

Vendu

Rue Général Ruquoy 25, 1070 Anderlecht

Ref. 5364030



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 200m²
Quartier: centre ville

Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Superbe duplex spacieux de 200m² avec grand jardin et garage. Vous cherchez un duplex au calme pour votre famille ? Cet appartement vous offre tout l'espace nécessaire qui correspond aux normes actuelles; Entièrement rénové en 2010 (avec en plus une nouvelle partie construite). Au rez-de -chaussée : hall d'entrée, wc, salle de douche, 4 chambres à coucher, espace TV et cage d'escalier. Au sous-sol : grand espace living, salle à manger de 60 m² avec accès à la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte hyper équipée avec accès terrasse et jardin au grand calme. Il a également un grand garage (hauteur de porte pour une camionnette). Chauffage central INDIVIDUEL au gaz (Chaudière à condensation). Système électrique conforme.

Finances

Prix: € 399.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Étages: 2

Largeur façade: 11,50 m

Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Energie

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville

Terrain

Jardin: Oui (250,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 60,00 m²

Cuisine: 15,20 m²

Chambre 1: 17,50 m²

Chambre 2: 15,10 m²

Chambre 3: 14,80 m²

Chambre 4: 11,80 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui