



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Fermette

€ 819.000

Permekestraat 21, 1500 Hal

Ref. 1527454



Nombre de chambres: 6  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 540m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 4185m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 80m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 538kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 819.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 2.180,00  
Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 540,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1900  
État: à rafraîchir  
Largeur façade: 33,00 m  
Orientation d'arrière: Sud

## Energie

PEB score: 538 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240411-0003209569-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Campagne

## Terrain

Superficie terrain: 4.185,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 69,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui  
Bureau: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 4  
Toilettes: 4  
Terrasse: 80,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone agricole  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: Zone inondable potentielle  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🏠 D  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 2  
Parkings extérieur: 10  
Parkings intérieur: 10