



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

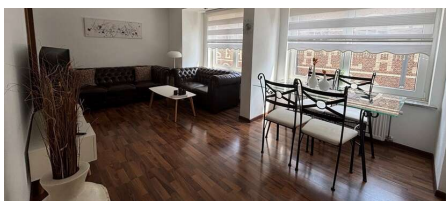
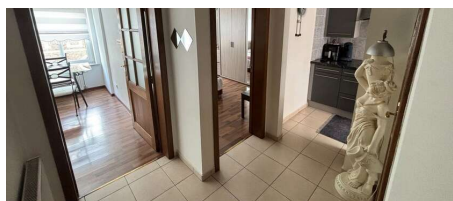
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Immeuble à appartements

€ 599.000

Rue du Libre Examen 24, 1070
Anderlecht

Ref. 7058309



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 3

Surf. Hab: 148m²
Surf. terrasse.: 23m²
Quartier: centre ville

Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Vous recherchez un bâtiment de rapport dans un état irréprochable ? Nous pouvons dès lors vous proposer ce bien se composant de deux unités reconnues. Excellent état d'entretien, châssis en PVC DV, entresols en béton, chauffage au gaz individuel par unité. La composition est la suivante : Rez-de-chaussée : trois garages (dont un double) et le hall d'entrée avec sa cage d'escalier. Premier étage : un appartement : hall d'entrée, living, deux chambres à coucher, salle de douche et cuisine équipée avec accès à la grande terrasse. Deuxième étage : un appartement : hall d'entrée, living, deux chambres à coucher, salle de douche et cuisine équipée. Toiture plate. Quartier calme avec accès école, commerces et transports en public. Vendu meublé.

Finances

Prix: € 599.000,00
Revenu cadastral: € 1.528,00
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1962
État: Excellent état
Étages: 2

Confort

Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui

Energie

PEB classe: G
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Terrasse: 23,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 3
Parkings intérieur: 3

