



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Immeuble à appartements

€ 549.000

Dr. J. Appelmanslaan 89, 1700 Dilbeek

Ref. 6992401



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 3  
Garages: 2

Surf. Hab: 215m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 224m<sup>2</sup>  
Quartier: central

## Description

Immeuble de rapport constitué de : au sous-sol deux garages, trois caves, un local technique et une chaufferie. Au rez-de-chaussée et premier étage vous trouverez chaque fois un appartement avec deux chambres. Au deuxième étage il y a un studio avec une chambre. Il n'y a pas d'ascenseur.

### Finances

Prix: € 549.000,00  
Revenu cadastral: € 1.876,00  
Immeubles de placement: Oui

### Bâtiment

Surface habitable: 215,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: Bon état  
Étages: 3  
Orientation d'arrière: Sud-ouest

### Confort

Ascenseur: Non

### Energie

PEB code: 20250629-0003636492-RES-1  
PEB classe: C  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Collectif

### Localisation géographique

Environnement: Central

### Terrain

Superficie terrain: 224,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

### Techniques

Électricité: Oui

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

### Parking

Garage: 2