



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

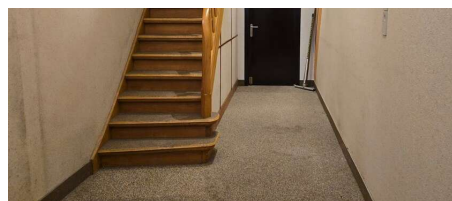
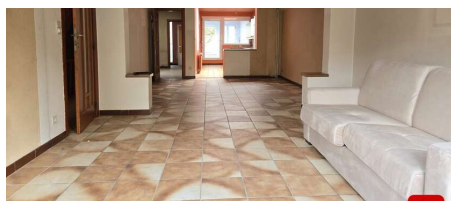
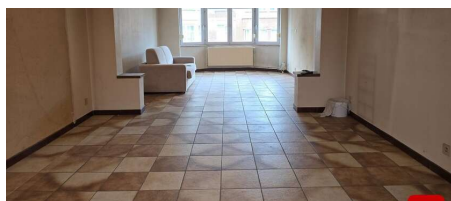
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Immeuble mixte

€ 549.000

Avenue Norbert Gille 41, 1070 Anderlecht

Ref. 7078420



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 263m²
Surf. Terrain: 154m²

PEB/EPB: 386kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Maison polyvalente spacieuse (260 m²) avec un hangar/atelier de 120 m². Bien idéale pour un entrepreneur ou profession libérale grace à son coté polyvalent. La composition est la suivante : Soussol : plusieurs caves. Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée donnant accès aux étages et àu hangar. Celui-ci est accessible via une grande porte sectionnelle. Le passage d'accès est large de 2.93 m avec une hauteur libre de 3.24 m. Superficie : passage : 35m² et de l'espace libre : 85 m². (sol en béton lissée avec couche d'epoxy). Au 1er étage : un grand living, une cuisine, une salle de bain, un grand bureau et une grande pièce annexe. Au deuxième étage : deux très grandes chambres. Au troisième étage : une très grande chambre. Le chauffage central est au gaz. Les châssis sont en PVC Double Vitrage. A rénover partiellement.

Finances

Prix: € 549.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.519,00
Profession libérale possible: Oui (30,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 263,00 m²
Façades: 2
État: À rafraîchir
Étages: 3
Zone principale: 154 m²
Largeur façade: 6,50 m

Confort

Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 386 kWh/m²/an
PEB code: 20210924-0000596246-01-2
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 154,00 m²
Largeur à la rue: 6,50 m
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Bureau: 12,70 m²
Chambre 1: 18,60 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 29,50 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: 10