



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Immeuble mixte

€ 895.000

Oude Geraardsbergsebaan 65, 1701 Itterbeek

Ref. 6766973



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 354m²
Surf. Terrain: 1574m²

PEB/EPB: 266kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Villa très spacieuse de 354 m² idéale pour un entrepreneur ayant besoin d'un grand hangar/atelier/espace de stockage. Cette propriété polyvalente offre les deux possibilités. Cette imposante construction est composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un beau hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, un spacieux salon, une grande salle à manger, une cuisine entièrement équipée (rénovée), un débarras/buanderie, un bureau et une très grande terrasse (60m²). En outre, un jardin avec une piscine avec pool house et un jacuzzi. L'eau est chauffée par une pompe à chaleur. Au premier étage : une salle de bains (wc, baignoire, douche et deux lavabos) et quatre chambres. Une entrée latérale permet d'accéder facilement à l'arrière du bâtiment où se trouve un vaste parking accessible même aux camions (10 tonnes). Sous le bâtiment il y a un hangar avec beaucoup de possibilités avec une surface de +/- 300 m². Bon score EPC : C

Finances

Prix: € 895.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 3.086,00

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 354,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1980

État: Bon état

Étages: 2

Largeur façade: 15,00 m

Confort

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Piscine: Oui

Energie

PEB score: 266 kWh/m²/an

PEB code: 20250424-000358036-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.574,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²

Salle à manger: 19,00 m²

Cuisine: 16,00 m², équipée

Bureau: 9,00 m²

Chambre 1: 24,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 18,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain assis

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 10

Parkings intérieur: 10