

## A vendre - Immeuble mixte

Vendu

Neerveldstraat 14 BA, 1703  
Schepdaal

Ref. 4678532   




Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 260m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2800m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 923kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

Cette propriété peut être soumise à l'obligation de rénovation imposée par le gouvernement flamand pour les bâtiments résidentiels. Pour plus d'informations, consultez le site web de l'Agence flamande de l'énergie et du climat à l'adresse <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiele-gebouwen-2023> Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

---

## Finances

Prix: € 595.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 837,00

## Bâtiment

Surface habitable: 260,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: à rénover

## Confort

Volets: Oui

## Energie

PEB score: 923 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20220310-0002560861-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, campagne

## Terrain

Superficie terrain: 2.800,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 78,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 35,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone agricole  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 2  
Parkings intérieur: Oui