

A vendre - Maison

Vendu

Rue du Greffe 59, 1070
Anderlecht

Ref. 3354867 



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 115m²

PEB/EPB: 531kwh/m²/j

Description

OPTION OPTION OPTION

Maison unifamiliale de 4 chambres à coucher prêt à vivre. Au rez : beau hall d'entrée, wc, petit salon, cuisine équipée avec coin à manger et à l'arrière un living très spacieux de 60 m². **Au premier étage** : une salle de bain et deux chambres à coucher. **Au deuxième étage** : deux chambres à coucher. Grenier . **Au sous-sol** : deux grandes caves (buanderie/chaufferie).

Chauffage central au gaz. Double vitrage en bois (en parfait état). **PRET A VIVRE.**

Finances

Prix: € 319.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 599,00

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: Bon état

Surface nette: 192,00 m²

Surface brute: 260,00 m²

Energie

PEB score: 531 kWh/m²/an

PEB score total: kWh/an

PEB émissions CO2: 104

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 115,00 m²

Jardin: Non

Aménagement

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 60,00 m²

Cuisine: 12,15 m², super-équipée

Chambre 1: 19,80 m²

Chambre 2: 12,15 m²

Chambre 3: 19,80 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salles de douches: 1

Salle de douche: 3,00 m²

Toilettes: 3

Cave: 40,00 m²

Grenier: 20,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué