Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84 **Email:** info@nest-immo.be

A vendre - Maison

Faire offre à partir de € 299.000

Rue des Fruits 96, 1070 Anderlecht

Ref. 6655824

Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²

Surf. Terrain: 167m²

PEB/EPB: 749kwh/m²/j

Description

OPTIO OPTIO OPTION Cette 3 façades est idéalement situé à proximité de commerces (Westland Shopping Center), d'écoles, de transports en public et des grands axes routiers (RING O). Cette maison est composée de façon suivante : un hall d'entrée, un living, une salle à manger, un cuisine, une véranda, Il y un wc et un jardin. Au premier étage vous trouverez deux grandes chambres à coucher (125m² et 15m²) et une grande salle de bain (douche, bain, lavabo et wc). Il y a aussi un grenier composé de deuw pièces dont une aménagé. Accessible par escalier escamotable. Il y a aussi encore des caves. Double vitrage en PVC. Chauffage central au gaz (Chaudière murale). Les mesures et dimensions sont à titre indicatif et non contractuel

---

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 721,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 3
État: Petits travaux
Étages: 2

Energie

PEB score: 749 kWh/m²/an
PEB code: 20250401-0000709539-01-4
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 167,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 15,00 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Cuisine: 12,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non