



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

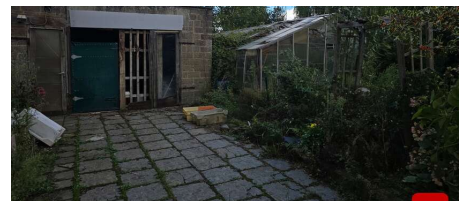
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 375.000

Rue du Chaudron 45, 1070
Anderlecht

Ref. 7141805



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 3534m²

PEB/EPB: 1375kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

MAISON A RENOVER TOTALEMENT. Cete maison se trouve sur 35 ares de terrain dans un cadre campagnard et verdoyant au grand calme. Le terrain se situe en zone de "sport et activités récréatives".qui peut contenir des opportunités. Dans le passé il y avait une exploitation de producteur de fleurs, car il y a encore deux vieilles serres (construit avec permis). Donc pour amateur de verdure, de nature et de calme dans la vallée de Pede. La maison en elle-même se compose comme suit : un hall d'entrée, deux pièces en enfilade, un espace cuisine, un espace douche avec wc au rez-de-chaussée. Il y a aussi un grand hangar/garage. AU premier étage : la cage d'escalier et deux grnades chambres. Au deuxième étage/grenier : deux pièces aménageables. Au soussol : deux caves. Chassis avant en PVC double vitrage et à l'arrière simple vitrage en bois. La toiture a été remplacée en 1992. Chauffage au gaz avec des convecteurs.

Finances

Prix: € 375.000,00
Revenu cadastral: € 1.185,00

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
État: À rénover

Energie

PEB score: 1.375 kWh/m²/an
PEB code: 20251005
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Réchaud à gaz

Terrain

Superficie terrain: 3.534,00 m²
Jardin: Oui (3.200,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 16,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 19,00 m², non-équipée
Chambre 1: 20,20 m²
Chambre 2: 133,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone de loisirs du jour
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2