



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

Vendu

**Kerkstraat 127, 1650
Beersel**

Ref. 4186185



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 410m²
Surf. Terrain: 462m²

PEB/EPB: 156kwh/m²/j

Description

Vous cherchez une maison familiale spacieuse et bien entretenue ?

Nest-Immo vous propose cette maison à quelques pas du centre de Dworp.

Cette maison prête à vivre dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée spacieux, d'un escalier, une toilette séparée, d'un salon spacieux et lumineux avec coin repas et espace pour un bureau, d'une cuisine entièrement équipée avec tout le confort moderne et d'un débarras connecté.

Au premier étage, il y a trois chambres spacieuses (20 m², 16 m² et 12 m²). La chambre principale est aménagée avec un dressing et une salle de bain attenante avec baignoire (à jets) et douche. De cette salle de bain, vous avez une belle vue sur le toit vert de la maison et sur la vallée. Les deux autres chambres ont un accès direct à une salle de douche.

Au deuxième étage se trouve le spacieux grenier aménagé et fini qui peut être converti en une quatrième chambre d'une superficie de 80 m². C'est l'un des atouts de la maison.

De plus, la maison dispose d'un garage spacieux pouvant accueillir 3 voitures et d'une buanderie. Un atout supplémentaire de cette maison est qu'elle dispose d'une salle de détente avec Hammam (pour 6 personnes).

La maison est équipée de panneaux solaires et d'une chaudière à condensation très récente de 5 ans.

Le jardin confortable avec son agréable terrasse vous permet de profiter de toute la tranquillité pendant une agréable journée d'été.

Finances

Prix: € 549.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 410,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1998

État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 156 kWh/m²/an

PEB classe: B

Terrain

Superficie terrain: 462,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 80,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 3