

A vendre - Maison

Vendu

Kerkweg van Ten broek 27, 1650
Beersel

Ref. 5298707 




Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 150m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 616kwh/m²/j

Description

Cette maison familiale prête à emménager et idéalement située au calme se trouve à quelques minutes des principales voies d'accès. Le jardin avant offre un grand espace de stationnement. Cette charmante maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec toilettes, un agréable spacieux séjour avec un coin repas adjacent et une cuisine équipée. Au premier étage : 2 grandes chambres, un hall de nuit et une salle de bain avec baignoire et toilettes. Le deuxième niveau est meublé comme chambre supplémentaire. En outre, la maison dispose d'un charmant jardin orienté plein sud avec une agréable terrasse couverte. LA FACADE AVANT NE REFLETE PAS LA SUPERFICIE HABITABLE (150 M²). Cette charmante maison dans un cadre idyllique, est la maison que vous recherchez ? Alors contactez-nous rapidement à info@nest-immo.be. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique. Cette propriété peut être soumise à l'obligation de rénovation imposée par le gouvernement flamand pour les bâtiments résidentiels. Pour plus d'informations, consultez le site web de l'Agence flamande de l'énergie et du climat à l'adresse <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiele-gebouwen-2023>.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00
Revenu cadastral: € 830,00

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étages: 3
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 616 kWh/m²/an
PEB code: 20221123-0002733802-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Salle à manger: 17,00 m²
Cuisine: 30,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non