



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 229.000

Dennenstraat 9, 9470 Denderleeuw

Ref. 7208052



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 115m²
Surf. Terrain: 593m²
Quartier: calme

Description

MAISON À RÉNOVER à Denderleeuw. Si vous recherchez un projet de rénovation très bien situé, vous êtes à la bonne adresse ! Cette maison à fort potentiel, située dans une rue sans issue très calme, est mise en vente. Cette maison, avec jardin orienté sud, est agencée comme suit : Cave Rez-de-chaussée : bureau, salon et garage Entresol : salle de bains Étage 1 : cuisine et chambre à coucher Étage 2 : mezzanine Le permis de construire a déjà été demandé, et est en cours de traitement. N'hésitez pas et contactez-nous dès aujourd'hui.

Finances

Prix: € 229.000,00
Revenu cadastral: € 198,00

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
État: À rénover
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud

Energie

PEB code: 20230613-0002917127-RES-1
PEB classe: F
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme, campagne

Terrain

Superficie terrain: 593,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1