



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: yves@nest-

immo.be

A vendre - Maison

Vendu

Baron de Vironlaan 138, 1700 Dilbeek

Ref. 3630449



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 300m²

Surf. Terrain: 460m²

Surf. terrasse.: 50m²

PEB/EPB: 295kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Finances

Prix: € 430.000,00

Disponible: à l'acte

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 300,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Surface nette: 300,00 m²

Surface brute: 415,00 m²

Largeur façade: 8,30 m

Confort

Feu ouvert: Oui

Energie

PEB score: 295 kWh/m²/an

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 460,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cage d'escalier: 8,00 m²

Salle de séjour: 35,00 m²

Salle à manger: Oui

Cuisine: 17,30 m², super-équipée

Débarras: Oui

Veranda: Non

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 17,80 m²

Chambre 3: 18,50 m²

Chambre 4: 15,60 m²

Chambre 5: 15,20 m²

Salle de bain habitable: 6,50 m²

Salles de douches: 1

Salle de douche: 3,50 m²

Toilettes: 3

Terrasse: 50,00 m²

Terrasse 2: 37,00 m²

Buanderie: 15,00 m²

Cave: Oui

Cave à vin: 7,90 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: 3