



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Maison

**Vendu**

Kasteellaan 35, 1700 Dilbeek

Ref. 4122753



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 158kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

# Description

Maison unifamiliale confortablement rénovée près du centre de Groot-Bijgaarden.

Cette maison est située dans une rue calme d'un quartier résidentiel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec toilettes, une salle à manger et un salon spacieux avec cuisine ouverte.

Au premier étage se trouvent trois chambres et une salle de bains avec douche et lavabo. Au deuxième étage, il y a une chambre très spacieuse.

La maison est équipée de panneaux solaires et d'un agréable jardin de ville.

La maison n'est disponible qu'à partir du 31/08/2021. (Des frais d'occupation seront payés).

---

## Finances

Prix: € 329.000,00

Disponible date: 31 Août 2021

Revenu cadastral: € 879,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1954

État: Remis à neuf

Orientation d'arrière: Est

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 158 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20140611-0001608999-00000008-6

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 25,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

## Parking

Parkings intérieur: Non