



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

Vendu

Malolaan 3, 1700 Dilbeek

Ref. 4546062



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²

Surf. Terrain: 245m²

Description

Cette maison familiale construite en 1954 est située dans le centre de Dilbeek et à proximité de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un hall spacieux avec une toilette. En outre, le salon, la salle à manger, le bureau, la cuisine et la salle de bains sont situés au rez-de-chaussée.

Au premier étage, les possibilités sont nombreuses : Possibilité de créer 3 chambres et une salle de bain. Pour l'instant, les pièces sont reliées, mais avec des travaux simples, elles peuvent être séparées.

La maison dispose d'une cave et est chauffée au gaz.

À l'arrière de la maison, il y a un beau jardin et un garage séparé.

PEB: en demande.

Renseignements urbanistiques : en demande.

Finances

Prix: € 395.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.417,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1954

État: Bon état

Orientation d'arrière: Est

Confort

Meublé: Non

Energie

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 245,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

