



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Maison

€ 745.000

Eikenlaan 30, 1700 Dilbeek

Ref. 5523396



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 250m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 667m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 183kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette spacieuse maison vous offre non seulement un cadre de vie très agréable, verdoyant et calme dans un quartier très résidentiel (Rondenbos). Construction solide en parfait état qui se compose comme suit. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour spacieux avec accès à une terrasse couverte (SUD) et jardin qui bénéficie de beaucoup de privacy, une grande cuisine ouverte équipée avec coin repas, débarras avec espace pour buanderie, WC visiteurs séparés et hall d'escalier ouvert. Au premier étage : 4 chambres spacieuses avec sanitaires privés ( 14.7 / 14.4 / 13.5 / 13.5), une salle de bains, un WC séparé et une chaufferie/rangement. Il y a également un étage semi-enterré avec 3 salles polyvalentes (à transformer en chambrs supplémentaires), une salle d'attente, un WC et un garage pour 1/2 voiture(s) (50m²). Chauffage central au gaz (chaudière à gaz récente). Volets. EXCELLENT PEB : Label B Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

## Finances

Prix: € 745.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.107,00

Profession libérale possible: Oui (50,00 m²)

## Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1988

État: Excellent état

Étages: 3

Largeur façade: 13,00 m

## Confort

Parlophone: Oui

Volets: Oui

## Energie

PEB score: 183 kWh/m²/an

PEB code: 20230323-0002846311-RES-1

PEB classe: B

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, résidentiel

## Terrain

Superficie terrain: 667,00 m²

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 40,80 m²

Cuisine: 17,60 m²

Bureau: Oui

Chambre 1: 14,40 m²

Chambre 2: 14,70 m²

Chambre 3: 13,50 m²

Chambre 4: 13,50 m²

Chambre 5: 9,70 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 2