



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Maison

€ 549.000

Elegemstraat 180, 1700 Dilbeek

Ref. 6522128



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 214m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1537m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 576kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Ferme rénovée (1995) très bien située sur 15 ares de terrain. Charmante maison avec trois chambres. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC séparé, un salon avec feu ouvert et parquet massif, un bureau, une salle à manger et une cuisine avec accès à la terrasse et au grand jardin. Au premier étage : trois chambres à coucher, un WC et une salle de douche. Garage fermé (1 voiture) avec allée pour 2 voitures. Sous-sol et grenier (en partie aménageable). Très bien situé géographiquement. Rénovation obligatoire.

## Finances

Prix: € 549.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.343,00

## Bâtiment

Surface habitable: 214,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

## Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

## Energie

PEB score: 576 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20230123-00027877129-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 1.537,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 6,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,50 m<sup>2</sup>

Bureau: 8,70 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
01/03/2023

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1