



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

Faire offre à partir de € 750.000

Koeivijverstraat 91, 1700 Dilbeek

Ref. 6763254



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 280m²
Surf. Terrain: 588m²
Surf. terrasse.: 29m²

PEB/EPB: 102kwh/m²/j

Description

Vous cherchez une demeure très spacieuse de 280 m² avec 5 chambres à coucher et la possibilité de l'exercice d'une profession libérale? Cette maison moderne et luxueuse d'aménagement de 2015 est prête à vivre. Habitation très pratique et complète avec un excellent PEB (score B) des panneaux solaires, airco, volets électriques, TRIPLE vitrage, système de ventilation VMC, cuisine US hyper équipée. En d'autres mots, cette maison correspond plus que tout au confort actuel désiré. La composition est la suivante: grand parking extérieure (4 voitures). Hall d'entrée avec wc séparé, garage pour 2 voitures, bel espace pour une profession libérale, grand espace de stockage. Premier étage : living très spacieux, cuisine US hyper équipée, salle à manger, chambre à coucher avec dressing et salle de douche wc et grande terrasse et jardin (avec maison de jardin). Deuxième étage : 4 chambres à coucher, wc et une salle de douche. Il y a aussi encore un grenier. Chauffage central au gaz. Chauffage au sol au living. Installation électrique conforme 100%. Cette grande demeure familiale est dans un état d'entretien irréprochable et plus que prête à vivre avec beaucoup d'atouts comme l'espace pour une profession libérale.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 750.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.031,00
Profession libérale possible: Oui (18,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 280,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2015
État: Excellent état
Étages: 3

Confort

Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 102 kWh/m²/an
PEB code: 23016-G-874.1/14/1/159
PEB classe: B
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Terrain

Superficie terrain: 588,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 11,50 m²
Chambre 2: 13,50 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 29,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2