



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 459.000

Kattebroekstraat 53, 1700 Dilbeek

Ref. 6835109



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²

Surf. Terrain: 404m²

Surf. terrasse.: 20m²

PEB/EPB: 325kwh/m²/j

Description

Agréable maison à 3 façades, prête à être emménagée, proche du centre de Dilbeek. Maison très bien située sur 4 ares de terrain. Au rez-de-chaussée : grande allée pour 3 voitures et garage. Hall d'entrée avec toilette séparée, living, cuisine équipée et coin repas avec accès à la terrasse et au jardin. Il y a une maison de jardin et une salle de bricolage. Au premier étage, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Au deuxième étage : une très grande chambre. Fenêtres en PVC, toiture rénovée et isolée, murs extérieurs également isolés. Agréable jardin ensoleillé avec potager. Score PEB : D. Il y a également des caves.

Finances

Prix: € 459.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.116,00

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1958
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Alarme: Oui

Energie

PEB score: 325 kWh/m²/an
PEB code: 20250623-0003631556-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 404,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²
Salle à manger: 23,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 14,20 m²
Chambre 2: 24,00 m²
Chambre 3: 8,20 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1