



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 345.000

Warmoezeniersstraat 2, 1700 Dilbeek

Ref. 6547505



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 104m²
Quartier: central

Description

Cette maison familiale à rénover vous offre 5 chambres ainsi qu’une construction solide datant de 1958. Grâce à sa situation idéale, à proximité du centre de Dilbeek, de Sint-Agatha-Berchem et de Molenbeek, vous disposez de toutes les commodités à portée de main tout en profitant d’un cadre rural et paisible.

Finances

Prix: € 345.000,00
Revenu cadastral: € 1.107,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1958
État: À rénover
Orientation d'arrière: Nord-est

Confort

Volets: Oui

Energie

PEB code: 20230509-0002887423-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

Terrain

Superficie terrain: 104,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Chambre 5: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1