



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 380.000

Brusselsestraat 93, 1750 Lennik

Ref. 5877634



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 944m²

PEB/EPB: 548kwh/m²/j

Description

FERME RENOVEE (85%) avec anciennes étables et granges. Ce bien avec beaucoup de charme a eu les rénovations suivantes : toute nouvelle toiture avec sous-toiture, le système électrique, le chauffage central, salle de bain, cuisine équipée et châsis. Cette demeure a donc subi de grands travaux structurels et nécessite encore quelques finitions. La composition est la suivante : vous pénétrez par une pièce avant qui donne accès à la cuisine et une annexe , la cage d'escalier et la salle de bain stylée. Il y a aussi un très grand atelier (aménageable, anciennement des tables). Au premier étage : deux chambres à coucher dont une avec dressing et un très grand living avec belle charpente d'origine et parquet massif (80m²). La cour intérieur vous donne accès aux étables, grange, garage et le jardin. Il y a aussi encore deux caves. Ce bien est sujet à l'obligation de rénovation imposée par le Gouvernement Flamand pour les bâtiments résidentiels. Vous pouvez consulter le site web du Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiele-gebouwen-2023> L'information donnée et les superficies mentionnées sont à titre indicatif et non contractuel.

Finances

Prix: € 380.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 441,00

Bâtiment

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 4
Étages: 1

Energie

PEB score: 548 kWh/m²/an
PEB code: 20240214-0003143101-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir de mazout: 1.000 L

Terrain

Superficie terrain: 944,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 80,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 28/02/2024
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1